

Pawłowice, dn. 27.07.2015r.

Do: Wszystkich uczestników postępowania

Dot. przetargu na „Utrzymanie czystości w pomieszczeniach krytej pływalni oraz hali sportowej Gminnego Ośrodka Sportu w Pawłowicach”. Numer sprawy GOS 132/1/2015

Pytanie:

1. *Odnosząc się do zapisów SIWZ pkt III Określenie przedmiotu zamówienia ppkt 3.1 e proszę o informację co Zamawiający rozumie pod pojęciem konserwacja i czy przewiduje dedykowany środek do wykonania usługi z uwagi np. na zalecenia producenta?*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje wskazania dedykowanego środka do utrzymania czystości i konserwacji, zaleca jednak jego dobranie pod kontem materiału z którego wykonana jest powierzchnia.

2. *Prosimy o informację w zakresie długości trwania rocznej przerwy technologicznej pływalni w ramach, której Wykonawcy będzie wykonywał doczyszczanie?*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w dotychczasowej praktyce przerwę technologiczną przeprowadzał w okresie kolejnych 7 dni, jednak z uwagi na rosnący z roku na rok zakres prac jaki jest wykonywany w trakcie przerwy, od roku 2015 przerwa zostanie wydłużona do okresu 10-14 dni w zależności od potrzeb.

3. *Odnosząc się do zapisów SIWZ pkt III Określenie przedmiotu zamówienia ppkt 3.1 e proszę o informację co Zamawiający rozumie pod pojęciem konserwacja i czy przewiduje dedykowany środek do wykonania usługi z uwagi np. na zalecenia producenta?*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje wskazania dedykowanego środka do utrzymania czystości i konserwacji, zaleca jednak jego dobranie pod kontem materiału z którego wykonana jest powierzchnia.

4. *Odnosząc się do zapisów SIWZ pkt III Określenie przedmiotu zamówienia ppkt 3.1 f proszę o informację czy wskazana powierzchnia basenu sportowego i rekreacyjnego tj. 517,5 m² zawiera także obmiar ścian?*

ODPOWIEDŹ:

Tak. W/w wartość zawiera również ściany basenów.

5. *Czy istnieje możliwość podwieszenia się alpinistów pod sufitem celem wykonania usługi czyszczenia obudów lamp halogenowych, kanałów wentylacyjnych, cięgien metalowych i okuć belek drewnianych na hali basenowej?*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje specjalistyczną wiedzą z dziedziny technik alpinistycznych, jednak w projekcie obiektu nie uwzględniono dodatkowych elementów mocowania dla alpinistów, decyzję o możliwości podwieszenia alpinistów pod sufitem celem wykonania usługi Zamawiający pozostawia ewentualnemu wykonawcy.

6. *Czy istnieje możliwość podwieszenia się alpinistów pod sufitem celem wykonania usługi czyszczenia na hali sportowej?*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje specjalistyczną wiedzą z dziedziny technik alpinistycznych, jednak w projekcie obiektu nie uwzględniono dodatkowych elementów mocowania dla alpinistów, decyzję o możliwości podwieszenia alpinistów pod sufitem celem wykonania usługi Zamawiający pozostawia ewentualnemu wykonawcy.

7. *W sytuacji gdy nie ma możliwości podwieszenia się przez alpinistów, proszę o informację czy prace można wykonać np. przy wykorzystaniu zwyżki, jeżeli tak o jakim maksymalnym obciążeniu dla podłóg?*

ODPOWIEDŹ:

Dotychczasowa praktyka wykazała, że najlepszym rozwiązaniem do realizacji prac w ramach zamówienia jest wykorzystanie rusztowania. W przypadku hali basenowej nie ma technicznej możliwości wykorzystania zwyżki.

8. *Proszę o informację jaki środek zaleca Zamawiający do wykonania prac związanych z zabezpieczeniem antykorozyjnym elementów pod sufitem hali basenowej?*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje wskazania dedykowanego środka do zabezpieczenia antykorozyjnego, zaleca jednak jego dobranie pod kontem materiału z którego wykonana jest powierzchnia.

9. *Proszę o informację czy podana powierzchnia okien do mycia dot. powierzchni jednostronnej czy dwustronnej?*

ODPOWIEDŹ:

Podana w specyfikacji powierzchnia okien 446 m² dotyczy wielkości samych przeszkleń, a więc łącznie do umycia jest 892m² przeszkleń (każde okno z dwóch stron).

10. *Proszę o informację z jakiego drewna wykonany jest parkiet areny sportowej i czy są zalecane środki do jego pielęgnacji?*

ODPOWIEDŹ:

Drewno dąb i buk o grubości 22mm

11. *Prosimy o informację odnośnie liczby miejsc na widowni na arenie sportowej i, jeżeli występuje na hali basenowej.*

ODPOWIEDŹ:

Hala sportowa wyposażona jest w 300 miejsc siedzących oraz dodatkowych rozsuwanych podestów na około 150 osób. Na widowni basenu znajduje się 200 miejsc.

12. *Czy czyszczenie ścianki wspinaczkowej winno się odbywać z wykorzystaniem dedykowanych środków?*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje wskazania dedykowanego środka do utrzymania czystości i konserwacji, zaleca jednak jego dobranie pod kontem materiału z którego wykonana jest powierzchnia.

13. *Prosimy o informacje dotyczącej liczby pracowników GOS na stałe przebywających na terenie obiektu?*

ODPOWIEDŹ:

Liczba pracowników GOS przebywających na terenie obiektu jest zmienna i w zależności od pory dnia waha się w przedziale od 1 do 12 osób.

14. *Prosimy o podanie informacji dot. rocznej liczby odwiedzających obiekt, zarówno pływalnię jak i arenę sportową.*

ODPOWIEDŹ:

Średnia ilość odwiedzających obiekt wynosi około 100.000 osób rocznie.

15. *Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie zamykane pomieszczenie dla pracowników oraz do przechowywania sprzętu, środków i materiałów niezbędnych do realizacji usługi? Jeżeli tak, to prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy:*

„Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy zamykane pomieszczenia dla pracowników oraz do przechowywania sprzętu, środków i materiałów niezbędnych do wykonania usługi”.

Lub prosimy o informację na jakich zasadach odbędzie się udostępnienie pomieszczeń dla Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępni bezpłatnie pracownikom realizującym usługi czystościowo – porządkowe pomieszczenie szatni wraz z węzłem sanitarnym o łącznej powierzchni 25 m² oraz 4 magazynki sprzętu i środków czystości o łącznej powierzchni 11,4 m². Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści siwz oraz umowy:

1. Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy par.4 pkt 3:

„Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. a, b, c.”

AUTOMATYZM ZMIAN Terminy wejścia w życie i wielkości zmian wprowadzonych w art. 142 ust 5 ustawy PZP w całości są niezależne od woli stron umowy o zamówienie publiczne. Aby zatem zapewnić z jednej strony stabilność finansów publicznych, którymi dysponują zamawiający a z drugiej strony dać wykonawcom gwarancję ich słuszych interesów, ustawodawca wprowadził obowiązek waloryzacji umów wieloletnich. Idea art. 142 ust 5 wyraża się w daniu gwarancji obu stronom umowy pewności, iż w razie zaistnienia zewnętrznego zdarzenia w tym przepisie wskazanego, z góry wiedzą w jaki sposób mają się zachować. Stąd obowiązek zawarcia w siwz swego rodzaju automatycznych mechanizmów dostosowywania wynagrodzenia wykonawcy do zewnętrznych warunków. Przy zapewnieniu zamawiającym bezpieczeństwa prawnego koniecznych zmian. Skoro to zdarzenia zewnętrzne determinują moment wyjścia w życie zmian, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy PZP, to zasadne jest aby konsekwencje tych zmian znalazły odzwierciedlenie w treści stosunku prawnego łączącego zamawiającego i wykonawcę w terminie, w którym te zmiany weszły w życie. Każdy inny termin wprowadzenia zmian w życie budzić może uzasadnione wątpliwości co do tego, czy nie mamy do czynienia z niedozwolonymi negocjacjami między stronami umowy. Brak bowiem obiektywnego powodu uzasadniającego inny termin wprowadzenia zmian niż dostosowanie się stron umowy do działań legislacyjnych ustawodawcy. Prosimy o wprowadzenie powyższych zapisów do wzoru umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie. Obowiązek zamieszczenia w umowie postanowień o charakterze waloryzacyjnym w myśl art. 142 ust. 5 p.z.p zobowiązuje zamawiających do umieszczenia w umowach zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy postanowień określających zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy jeśli zmianie ulegną:

- a) stawki podatku VAT
- b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę
- c) zasady podlegania ubezpieczeniem społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Warunek waloryzacji uzależniony jest od spełniania pozytywnej przesłanki – zmiana powyższych wartości musi pośrednio lub bezpośrednio wpływać na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Oznacza to, iż zamawiający nie jest zobowiązany do umieszczenia w umowach z wykonawcami postanowień o charakterze automatycznie waloryzacyjnym. Warunek waloryzacji jest dopuszczalny a nie obligatoryjny.

Zgodnie z wyrokiem KIO 413/15 z dnia 16 marca 2015 r. , art. 142 ust. 5 in fine Pzp zawiera zastrzeżenie, że przewidziane w umowie zasady znajdują zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy wypunktowane w nim zdarzenia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zdaniem Izby, opierając się na tym fragmencie przepisu, należy twierdzić o istnieniu spoczywającego na wykonawcy obowiązku wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia. Skoro bowiem regulacja ta uprzywilejowuje wykonawcę, to na nim spoczywa ciężar wykazania dopuszczalności skorzystania z jej dobrodziejstwa.

Zatwierdził

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu

Bożena Wróbel